РОСРЫБОЛОВСТВО

МОСКОВСКО-ОКСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО РЫБОЛОВСТВУ
(Московско-Окское ТУ Росрыболовства)

Варшавское шоссе, д.39А, г. Москва, 117105
тел.: (499) 611-11-85 E-mail: moktu@moktu.fish.gov.ru
http://moktu.fish.gov.ru

13.08.2026 № У008-00142-77/06043017

на № _____ от _____

адресат скрыт

Копия: Отдел государственного контроля, надзора, охраны водных биологических ресурсов и среды их обитания по городу Москве и Московской области

moscow@moktu.fish.gov.ru

Заключение

о согласовании осуществления деятельности в рамках проектной документации «Строительство двухэтажного жилого дома, по адресу: Московская область, м.о. Можайский, на земельном участке с кадастровым номером: скрыто

Московско-Окское территориальное управление Росрыболовства рассмотрело заявку от 24.07.2026 Вх. № 00002209 (далее – заявка) о согласовании деятельности в рамках проектной документации «Строительство двухэтажного жилого дома, по адресу: Московская область, м.о. Можайский, на земельном участке с кадастровым номером: скрыто (далее – проект) и представленные в ее составе материалы проекта.

В составе заявки также представлены Меры по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания (далее – Меры).

Заказчик – скрыто

Разработчик проекта скрыто

Намечаемая деятельность планируется по адресу: Московская область, м.о. Можайский, кадастровый номер участка скрыто

Обезличенная копия

Земельный участок, предназначенный для строительства, расположен в границах водоохранной зоны ручья без названия (Можайское водохранилище).

На земельном участке площадью 1228 м^2 предусмотрено строительство двухэтажного жилого дома (площадь застройки 186 м^2, общая площадь 155,61 м^2). Размещение перспективных твердых покрытий и дорожек проектом не предусмотрено.

Водоснабжение на производственные и питьевые цели на период проведения работ будет осуществляться привозной водой (накопительные емкости). Водоснабжение жилого дома в период его эксплуатации будет осуществляться от водозаборного узла (скважина).

Канализирование стройплощадки предусмотрено за счет установки временного биотуалета. По окончании строительства сточные воды откачиваются ассенизаторской машиной и вывозятся для утилизации специализированной организацией.

Канализирование жилого дома на период эксплуатации предусмотрено устройством локальных очистных сооружений со сбором сточных вод в герметичный резервуар. По мере его заполнения сточные воды откачиваются ассенизаторской машиной и вывозятся для утилизации специализированной организацией.

Водоотведение поверхностных сточных вод с территории временных твердых покрытий стройплощадки предусмотрено за счет устройства водоотводящих лотков, с отведением поверхностного стока во временные герметичные приемные емкости.

На период эксплуатации водоотведение сточных вод предусмотрено в герметичные приемные емкости с последующей утилизацией специализированной организацией на очистных сооружениях.

Согласно проектным материалам, забор воды из водных объектов, а также сброс сточных вод в водные объекты на период производства работ и эксплуатации не предусмотрен.

Согласно представленным материалам, автомобильный транспорт, подвозящий строительные материалы к месту проведения работ, будет осуществлять подъезд к площадке разгрузки по существующей дороге.

Обезличенная копия

Площадки стоянки автомобильной техники, используемой при строительстве, имеют твердые покрытия и расположены за пределами водоохранной зоны водного объекта. На период строительных работ предусмотрено устройство твердых покрытий для передвижения строительной техники.

При строительстве жилого дома учтены положения статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации с обеспечением общего доступа к водному объекту.

Дополнительно, при проектировании и эксплуатации индивидуальных жилых домов в границах водоохранной зоны водного объекта рыбохозяйственного значения учтены положения статей 60, 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Согласно представленным Мерам, в соответствии с пунктом 7 Методики определения последствий негативного воздействия при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния, утвержденной приказом Росрыболовства от 06.05.2020 № 238, расчет размера вреда, причиненного водным биоресурсам, не производится при регулярно осуществляемой деятельности на водных объектах рыбохозяйственного значения, которая по ранее выполненным расчетам влечет потери водных биоресурсов менее 10 кг, а также деятельности, являющейся мерой по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания.

Размещение и строительство индивидуальных жилых домов (садовых домов) в границах водоохранной зоны водного объекта не приведет к потерям водных биоресурсов более 10 кг.

Учитывая изложенное, Московско-Окское территориальное управление Росрыболовства принимает решение о согласовании осуществления деятельности по проектной документации «Строительство двухэтажного жилого дома, по адресу: Московская область, м.о. Можайский, на земельном участке с кадастровым номером:

Обезличенная копия

скрыто при условии выполнения в полном объеме запланированных природоохранных мероприятий.

Контроль за соблюдением природоохранного законодательства и соответствием выполняемых работ проектным материалам возложен на отдел государственного контроля, надзора, охраны водных биологических ресурсов и среды их обитания по городу Москве и Московской области Московско-Окского территориального управления Росрыболовства, телефон: 8 (499) 611–57–48.

Дополнительно Московско-Окское территориальное управление Росрыболовства сообщает, что несоблюдение мер по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания влечет наложение административного штрафа по статье 8.48 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Врио руководителя скрыто

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате скрыты

скрыто

Главный специалист-эксперт отдела согласования размещения хозяйственных объектов

Обезличенная копия